

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w Orzeszu przy ulicy W. Łokietka i Kazimierza Wielkiego, stanowiących własność Gminy Orzesze**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. W. Łokietka	603/18	1253	KA1M/00050952/7	62 700,00 zł
		614/19		KA1M/00056180/6	
2	Orzesze ul. Kazimierza Wielkiego	610/18	1216	KA1M/00050952/7	60 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości położone są w Orzeszu-Woszczycach przy ul. W. Łokietka oraz ul. Kazimierza Wielkiego; stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty nieurządzoną zielenią (pojedyncze krzewy i drzewa). Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, las oraz inne niezagospodarowane działki gruntowe. Nieruchomości posiadają dostęp do wody, energii elektrycznej oraz drogi. Nad częścią wschodnią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN 20KV co powoduje ograniczenie w swobodzie jej gospodarowania związanej z koniecznością zachowania odległości technologicznych i stref ochronnych przy realizacji zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie określonym symbolem planu: 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 603/18 i 614/19  
odbędzie się w dniu 14.05.2019r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
2. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 610/18  
odbędzie się w dniu 14.05.2019r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 8 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 14.05.2019r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 26.10.2018r. Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
  
**mgr inż. Tomasz Szler**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych